



★診療所及び店舗に最適！！

★大型商業施設 すぐそば  
(イオン明石ショッピングセンター)

★現況:床、壁、天井有。内装応相談



株式会社イヌイホーム  
〒675-0013 加古川市野口町二屋2-1  
TEL.079-420-5005 FAX.079-420-5007

|      |                |
|------|----------------|
| 物件種目 | 貸テナント          |
| 最寄駅  | JR 大久保駅        |
| 月額賃料 | テナントB 45万円+消費税 |

|         |                          |    |    |
|---------|--------------------------|----|----|
| 物件所在地   | 明石市大久保町ゆりのき通2丁目2-4(地番)3階 |    |    |
| 建物名     | ゆりのき通りBLD.               |    |    |
| 交通      | JR大久保駅 500m (徒歩7分)       |    |    |
| 構造      | 鉄骨造<br>地上5階建             |    |    |
| B面積(壁芯) | 203.81㎡/414㎡<br>(61.65坪) |    |    |
| 敷金      | 賃料の10ヶ月分                 |    |    |
| 敷引      | 賃料の5ヶ月分                  |    |    |
| 共益費     | 1,000円/坪+消費税             |    |    |
| 現況      | 空室                       | 引渡 | 相談 |
| 設備      |                          |    |    |
| 備考      | 新築年月:平成18年7月             |    |    |

定休/水曜日

一級建築士事務所 兵庫県宅地建物取引業協会会員  
注文住宅・分譲住宅・一般総合建築  
兵庫県知事 免許証番号 (9) 第400508号 (宅地建物取引業)  
兵庫県知事 許可番号 (般-2) 第405627号 (建設業)